

ما هي حقوق المنتفع (صاحب حق الإستثمار) في القانون اللبناني

للمنتفع حق استخدام العقار لمنفعته الذاتية أو لمصلحته الشخصية، ويحق له عقد الإيجارات وقبض المحصول طيلة مدة الإنتفاع، على أن جميع العقود لا تسري على صاحب رقة العقار بعد ثلاث سنوات من نهاية الإنتفاع، وعلى المنتفع أن يحترم الإيجارات المنعقدة قبل ممارسته الإنتفاع.

كما له الحق بغلة العقار أي بالحاصلات الطبيعية أو النقدية التي يغلها العقار من التاريخ الذي ينشأ به حق الإنتفاع. اما بالنسبة الى الغلال التي لا تكون قد جمعت بعد قبل بدء الإنتفاع والغلال التي تجمع بعد انتهاء مدت الإنتفاع يصير توزيعها بالاتفاق بين الطرفين.

*المنتفع: صاحب حق الإستثمار

المرجع: قانون الملكية العقارية قرار رقم 3339

بقلم: فريق عمل أنيس كفوري